

## Konutun "Oscar"ları Ege Botanik Konutları'nın...

Ege Grup, Ege Botanik Konutları projesi ile bu yıl ilk kez düzenlenen ve konutun "Oscar"ları sayılan Altın Proje Türkiye Konut Ödülleri'nde toplam 2 dalda, "Şehre Saygı" ve "Apartman Site" kategorilerinde birincilik ödülü kazandı.

"Bilinçli Konut, Bilinçli Konut Üreticisi ve Bilinçli Tüketici" temasıyla düzenlenen yarışmada, proje kategorisinde "Apartman Site" ödülünü kazanan Ege Botanik Konutları, kentsel tasarıma uyum sağlayan yapısıyla da "Şehre Saygı" özel ödülüne layık görüldü.

Kuruluşundan bu yana göstermiş olduğu performansla özellikle nitelikli konut üretimi sektöründe "marka" olma yolunda önemli adımlar atan, konut projeleri haricinde proje geliştirme, yatırım danışmanlığı, teknik müşavirlik ve her türlü inşaatın yapım taahhüdü konusunda da deneyim sahibi olan EGE Grup Yapı Endüstrisi A.Ş. üst düzeyde bir kalite seviyesi yakalamış olduğunu almış olduğu aldığı Altın Proje Türkiye Konut Ödülleri ile bir kez daha kanıtladı.

Konut sektöründe "Kalite" kavramını gündeme taşımak ve konut projeleri için bir "farklılaşma" fırsatı yaratmak amacıyla bu yıl birincisi düzenlenen ve bundan sonra her yıl 24 Proje Yönetim Ajansı tarafından organize edilerek tekrarlanacak olan Altın Proje Konut ödülleri, Siemens Ev Aletleri'nin ana sponsorluğu, İstanbul İnşaatçılar Derneği (İNDER) nin resmi sponsorluğu ile gerçekleştirildi. Altın Proje Konut Ödül sahipleri belirlenirken, jüri üyelerinin değerlendirmelerinde, projenin çevreye uygunluğu ve katkısı, kentsel tasarıma uygunluğu ve katkısı, yöresel şartlara uygunluğu ve katkısı ve faydalandığı alternatif, ekonomik ve çağdaş enerji çözümleri gibi kriterler göz önüne alındı.

Ege Botanik Konutları; 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 ve 6+1 dubleks dairelerden oluşan 15 farklı tip ve metrekaredeki daireleri ile çekirdek ailelerden kalabalık ailelere uzanan geniş bir yelpazede, her ailenin ihtiyacına cevap verebilecek nitelikte. Her biri zemin + 7 kat olan, 5 bloklu yapıda, katta 2 daire olmak üzere toplam 78 daire yer almakta. Daire içinde yatak odalarının günlük yaşam alanlarından izole edilmiş olmasının yanı sıra vestiyer odası, çamaşır odası, çift banyo ve giyinme odası gibi fonksiyonel birimleri de bünyesinde barındırması projeye artı değer kazandırmakta. Asmolen döşeme sistemi sayesinde, betonarme yapı elemanlarının hissedilmemesi; hem esnek iç tasarıma, hem de bu sistemin katlar arası ses ve ısı izolasyonuna büyük katkı sağlamakta. Isı yalıtım levhaları ile yapılan mantolama ve düşük emülsiyonlu sinerji cam kullanılması, kalorimetre kullanımı ile minimum enerji sarfiyatıyla mekanların aranılan ısı konforuna ulaştırılmasının sağlanmakta. Bunlarla birlikte, cephede kullanılan yerel taş malzeme, blokların nispeten az katlı olması, yatayda gelişim göstermesi ve peyzaj alanlarının çevreyle bütünleşmiş yapısı projenin dikkat çekici özelliklerinden.

Parsel üzerindeki yeşil alanın yoğunluğunun ve bütünlüğünün bozulmaması adına, dış çevrede sadece misafir otoparklarına yer verilmiş, 4+1 ve üzeri daireler için 2 araçlık, 3+1 daireler için ise 1 araçlık kapalı otoparklar blok altlarında yer almış. Böylece site bahçesi "avlu" olarak nitelendirilebilmekte, site sakinlerinin komşuluk ilişkilerini güçlendirir ve ortak yaşam duygularını yoğunlaştırır bir ortam sağlamakta. Site; dış mekanda tenis kortu ve basketbol sahası, bisiklet ve yürüyüş parkurları, dinlenme alanlarının yanında, 15 x 7 metre boyutlarında kapalı yüzme havuzu, fitness salonu, sauna, buhar odaları, şok duş ve geniş kafeteryası ile blok sirkülasyon alanlarından direkt ulaşımı olan her türlü konfor şartlarının düşünüldüğü bir sosyal tesise de sahip.

Tüm bu donatılarla çevreye katkısının yanında; kendi bünyesinde çevreye saygılı bir kimliğe sahip olan Ege Botanik Konutları'nı gerçekleştiren; Ege Grup Yapı Endüstrisi A.Ş., TEMA Vakfı iş birliği ile konut sahibi aileler adına, Ege Botanik Konutları'na atılan ilk adımı simgeler nitelikteki 1900 adet fidanı da vakfa ait Tekirdağ ve Çanakkale ormanlarına dikerek her projesinde tekrarlanan bir misyonu da yine yerine getirmiş.

